

T.C.
GÖLBAŞI(ANKARA)
1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ

DURUŞMA TUTANAĞI

SAYI : 2021/26 Esas

CELSE NO : 18

CELSE TARİHİ : 16/02/2026

HAKİM : Şebnem BAKIRCI 300106

KATİP : Pınar AKDOĞAN 236465

Belirli gün ve saatte celse açıldı.

Davacı/ bir kısım birleşen davalı Vekili Av. HASAN KÖKHAN , Davalı Vekili Av. HACI MURAT GEMALMAZ(E-duruşma) , Davalı Vekili Av. SEVDA ÇİFTÇİ (E-duruşma), duruşmaya katıldı. Başka gelen yok. Açık yargılamaya devam olundu.

Hakim değişikliği nedeniyle önceki zabıtlar okundu. Dosya incelemeye alındı.

Dahili Davalı Vekili Av. MUSTAFA ŞAHANGİR E-duruşma talebinde bulunduğu ancak yapılan çağrıya rağmen bağlanılmadığı görüldü.

Davalı Lösev vekili, Maliye Hazinesi vekili, Davalı Fisun Ilıcak vekili, Davalı Suat Karaoğuz ve Ayşe Karaoğuz Çilingiroğlu vekili, Davalı Yücel Tayyarcan vekili, Dahili davalı Mutlu Kamanlı, Ruhan Kamanlı ve Cumhuriyet Kamanlı vekili, davalı Sadi Ercan, Halim Ercan ve Sami Ercan vekilinin mazeret dilekçesi sundukları görüldü.

Davacı/bir kısım birleşen davalı vekili Av. Hasan Kökhan'dan soruldu: Bilirkişi Serdar Keçeli ek raporuna karşı 05/12/2025 tarihli itirazlarımızı tekrar ederiz. Güncel tapu kayıtlarından eksiklikler vardır. İtiraz dilekçemizde belirtmiş olduğumuz taşınmazlara ilişkin tapu kayıtlarının getirilmesi ve akabinde dosyanın ek rapor aldırılmak üzere bilirkişiye tevdiye karar verilmesini talep ederiz, ayrıca 24/12/2025 tarihli bilirkişi raporuna da itirazlarımızı tekrar ediyoruz, eksiklikler giderildikten sonra inşaat mühendisi bilirkişiden de itirazlarımızı doğrultusunda ek rapor aldırılmasını talep ediyoruz. Ayrıca biz 04/12/2025 tarihinde sunmuş olduğumuz dilekçede 119462 ada 7 ve 8 parselde yeni maliklerin davaya dahil edilmek üzere dilekçe vermiştik. Bu dilekçemizi tekrar ediyoruz, belirttiğimiz isimlerin de dahili davacı olarak kaydını talep ederiz, tarafımızın da vekil kaydını talep ederiz. Ayrıca 13/02/2026 tarihinde sunmuş olduğumuz dilekçede davalı Ayşe Can, Sadi Ercan, İbrahim Hakkı Ercan'ın vefat etmeleri sebebiyle mirasçılarının davaya dahil edilmek üzere talepte bulunmuştuk. Bu kişilere tebligat çıkarılmasını talep ediyoruz, ayrıca başka davalıların da vefat ettiğini tespit ettik. Buna ilişkin mirasçılık belgelerini sunmak üzere tarafımıza süre verilmesini talep ediyoruz, dedi.

Davalı vekili Av. Hacı Murat Gemalmaz'dan soruldu: Önceki beyanlarımızı tekrar ederiz, eksik hususlar tamamlansın, dedi.

Davalı vekili Av. Sevdâ Çiftçi'den soruldu: Öncelikli olarak usuli eksiklik olan harcın tamamlattırılması, daha sonrasında taraf teşkilinin sağlanmasını ve davanın reddine karar verilmesini talep ederiz, dedi.

Dosya incelendi.

G.D:

1-Davalı Lösev vekili, Maliye Hazinesi vekili, Davalı Fisun Ilıcak vekili, Davalı Suat Karaoğuz ve Ayşe Karaoğuz Çilingiroğlu vekili, Davalı Yücel Tayyarcan vekili, Dahili davalı Mutlu Kamanlı, Ruhan Kamanlı ve Cumhuriyet Kamanlı vekili, davalı Sadi Ercan, Halim Ercan ve Sami Ercan vekilinin mazeretinin kabulü ile duruşma gün ve saatinin UYAP'tan öğrenilmesine,

2-Davacı vekiline vefat eden davalıların mirasçılarını davaya dahil etmek üzere mirasçılık



belgesini dosyamıza sunmak üzere yetki verilmesine, iş bu duruşma zaptının yetki belgesi yerine geçmesine,

3-Davacı vekilinin 05/12/2025 tarihli dilekçesi nazara alınarak Gölbaşı Tapu Müdürlüğüne müzekkere yazılmak suretiyle ilgili taşınmazların güncel tapu kayıtlarının gönderilmesinin istenilmesine,

4-3 numaralı ara karar yerine getirildiğinde eksikliklerin giderilmesi için dosyanın fen bilirkişisine tevdiine,

5-Ersan Kaynak ve Berçem Kaynak'ın dahili davacı olarak dosyaya eklenmesine ve vekil kaydının yapılmasına,

6-Vefat eden Ayşe Can, Sadi Ercan ve İbrahim Hakkı Ercan'ın mirasçılarına dava dilekçesi, tensip zaptının tebliğine,

Bu nedenle duruşmanın 10/07/2026 günü saat 11:45 bırakılmasına karar verildi.16/02/2026 12:09:24

Katip 236465

 **e-imzalıdır**

Hakim 300106

 **e-imzalıdır**

